

ELENCO BENI IMMOBILI GENERALI ANNO 2021

	Cespiti	Sez.	foglio	partic.	sub	categoria/qualità	superficie	destinazione
1	OSPEDALI RIUNITI	Reggio Cal	89	2317		B/2	64.325	istituzionale
	STATI DI AVANZAMENTO LAVORI S.A.L. OO.RR.							
2	OSPEDALE MORELLI	Reggio Cal	108	1138		B/2	15.265	istituzionale
3	Appartamento Via Lemos n° 15 2° piano fuori terra	Reggio Cal	127	179/181	8	A3	130 mq	
4	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	1	A3	80 mq	
5	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	2	A3	78 mq	
6	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	3	A3	80 mq	
7	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	4	A3	82 mq	
8	Lastrico solare Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	5		155 mq	
9	Spirito Santo (1*)	Reggio Cal	112	713	1	fabbricato	da accatastare	
10	Spirito Santo (2*)	Reggio Cal	112	713	2	locale deposito	da accatastare	
11	Spirito Santo (3*)	Reggio Cal	112	836		terreno	4.736 mq	
12	Spirito Santo (4*)	Reggio Cal	112	837		fabbricato	129 mq	
13	Spirito Santo (5*)	Reggio Cal	112	839		fabb. Rurale	34 mq	
14	Campi Francesi	Reggio Cal	89	1520	3	fabbricato	6 vani	
15	Campi Francesi	Reggio Cal	89	1520	4	fabbricato	5 vani	
16	Campi Francesi	Reggio Cal	89	2053	3	A/3	5 vani	
17	Campi Francesi	Reggio Cal	89	2053	4	C/6	45 mq	
18	Campi Francesi	Reggio Cal	89	2053	5	A/2	6,5 vani	
19	Campi Francesi	Reggio Cal	89	2053	6	A/2	6,5 vani	
20	Campi Francesi	Reggio Cal	89	2053	7	A/2	6,5 vani	
21	Campi Francesi	Reggio Cal	89	2053	8	lastrico solare		
22	Viale Europa	Reggio Cal	108	135		fabbricato		
23	San Giorgio Extra	Reggio Cal	108	1159		terreno	410 mq	
24	Trombacà (Gallina)	Reggio Cal	26	113		semin. Arborato	9.200 mq	
25	Via Fiumarella	Pellaro	22	1366	ex 139	fabbricato	6 vani	
26	Corvo di Archi	Reggio Cal	5	848		vigneto	3.550 mq	
27	Corvo di Archi	Reggio Cal	5	1154		vigneto	1.858 mq	



ELENCO BENI IMMOBILI GENERALI ANNO 2021

	Cespiti	Sez.	foglio	partic.	sub	categoria/qualità	superficie	destinazione
28	Bocale I (5*)	Pellaro	28	95	AA	uliveto	377 mq	
29	Bocale I (5*)	Pellaro	28	95	AB	Fu. da accertare	1.023 mq	
30	Bocale I (5*)	Pellaro	28	96		fabbric. rurale	180 mq	
31	Bocale I (5*)	Pellaro	28	1283	1	C/2	50 mq	
32	Bocale I (5*)	Pellaro	28	1283	2	A/3	4,5 vani	
33	Bocale I (5*)	Pellaro	28	1288	1	A/3	2 vani	
34	Bocale I (5*)	Pellaro	28	1288	2	A/3	2 vani	
35	Bocale I (5*)	Pellaro	28	1288	3	A/3	2 vani	
36	Arasi (6°)	Reggio Cal	54	115		Pascolo arborato	840 mq	
37	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	107	105		terreni		
38	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	107	106		terreni		
39	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	107	233		terreni		
40	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	186		terreni		
41	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	187		terreni		
42	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	188		terreni		
43	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	190		terreni		
44	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	193		terreni		
45	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	345		terreni		
46	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	346		terreni		
47	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	347		terreni		
48	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1125		terreni		
49	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1127		terreni		
50	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1129		terreni		
51	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1131		terreni		
52	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1133		terreni		
53	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1135		terreni		
54	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1138		terreni		
55	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1166		terreni		
56	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	109	20		terreni		
57	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	109	21		terreni		
58	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	109	22		terreni		
59	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	109	23		terreni		
60	Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	109	24		terreni		

AD

ELENCO BENI IMMOBILI GENERALI ANNO 2021

	Cespiti	Sez.	foglio	partic.	sub	categoria/qualità	superficie	destinazione
61	Via Possidonea (piazzetta S. Marco)	Reggio Cal	124	221		verde pubblico		
62	Viale Europa (Edificio scolastico)	Reggio Cal	108	1158		edificio scolastico - viabilità - verde pubblico		

1* e 2* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stato accertato dal Catasto la presenza di fabbricato fantasma ed è stata attribuita rendita e classamento proposti ai sensi dell'art. 19, comma 10, DL 78/2010. Esiste un contenzioso per il possesso.

3* e 5* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stata apposta dal Catasto l'Annotazione: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d. m. n. 701/94. Esiste un contenzioso per il possesso.

4* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stata apposta dal Catasto l'Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94). Esiste un contenzioso per il possesso.

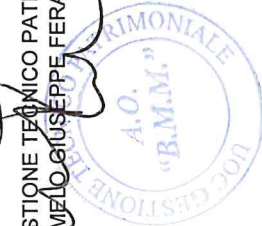
5* - Fascicolo Azzarà Latella

(Aree Nuovo Ospedale) - Con contratto di cessione di beni immobili rep. n. 37379 del 14/12/2017 con il Comune di Reggio Calabria, questo G.O.M. al fine di realizzare il Nuovo Ospedale ha acquisito l'utilizzo delle particelle in comodato d'uso per 99 anni

6* - Delibera n. 775 del 11/11/2020

IL REF. DEL PATRIMONIO
(GEOM. MASSIMOSURACI)

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE FERA)



IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

ELENCO BENI IMMOBILI DISPONIBILI ANNO 2021

	Cespiti	comune	foglio	partic.	sub	categoria/qualità	superficie
1	Appartamento Via Lemos n° 15	Reggio Cal	127	179/181	8	A3	130 mq
2	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	1	A3	80 mq
3	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	2	A3	78 mq
4	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	3	A3	80 mq
5	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	4	A3	82 mq
6	Lastico solare Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	5		155 mq
7	Spirito Santo (1*)	Reggio Cal	112	713	1	fabbricato	non accatastato
8	Spirito Santo (2*)	Reggio Cal	112	713	2	locale deposito	non accatastato
9	Spirito Santo (3*)	Reggio Cal	112	836		terreno	4.736 mq
10	Spirito Santo (4*)	Reggio Cal	112	837		fabbricato	129 mq
11	Spirito Santo (5*)	Reggio Cal	112	839		fabb. Rurale	34 mq
12	San Giorgio Extra (6*)	Reggio Cal	108	1159		terreno	410 mq
13	Arasi (7*)	Reggio Cal	54	115		Pascolo arborato	840 mq
14	Trombacà (Gallina)	Reggio Cal	26	113		semin. Arboreo	920 mq
15	Fiumarella (Pellaro)	Reggio Cal	22	1366	ex 139	terreno	1.630 mq
16	Corvo di Archi	Reggio Cal	5	848	ex 796	terreno	3.550 mq
17	Corvo di Archi	Reggio Cal	5	1154	ex 715	terreno	1.858 mq

1* e 2* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stato accertato dal Catasto la presenza di fabbricato fantasma ed è stata attribuita rendita e classamento proposti ai sensi dell'art. 19, comma 10, DL 78/2010. Esiste un contenzioso per il possesso.

3* e 5* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stata apposta dal Catasto l'Annullazione: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d. n. 701/94. Esiste un contenzioso per il possesso.

4* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stata apposta dal Catasto l'Annullazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94). Esiste un contenzioso per il possesso.

6* - il contratto non è stato rinnovato in attesa di sfratto

7* - Delibera n. 775 del 11/11/2020

IL REF. DEL PATRIMONIO
(GEO.M. MASSIMO SURACI)

IL DIRETTORE UO GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. ARMELO GIUSEPPE FERA)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

ELENCO BENI IMMOBILI INDISPONIBILI ANNO 2021								
	Cespiti	comune	foglio	partic.	categoria/q ualità	superficie MQ	destinazione	Valore Bilancio al 31.12.2019
1	OSPEDALI RIUNITI - Via Giuseppe Melacrino	Reggio Cal	89	2317	B/2	64.325	istituzionale	€ 7.657.594,51
2	OSPEDALE MORELLI - Via Petrellina	Reggio Cal	108	1138	B/2	15.265	istituzionale	€ 10.881.306,51
3	Viale Europa (*)	Reggio Cal	107-108-109				comodato d'uso	

* - Con contratto di cessione di beni immobili rep. n. 610 del 21/02/2018 con il Comune di Reggio Calabria, questo G.O.M. al fine di realizzare il Nuovo Ospedale ha acquisito in comodato d'uso per 99 anni l'utilizzo delle seguenti particelle:

DATI IDENTIFICATIVI

Sez. Fogl. Particelle

RC 107 105, 106, 233

RC 108 186, 187, 188, 190, 193, 345, 346, 347, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1138, 1166

RC 109 20, 21, 22, 23, 24

IL REF. DEL PATRIMONIO
(GEOM. MASSIMO SURRAGGI)

IL DIRETTORE UO C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE HERA)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

ELENCO BENI IMMOBILI IN LOCAZIONE ANNO 2021

	Cespiti	Comune	foglio	partic.	superficie mq	Denominazione dell'attuale contraente	Data del Contratto	Durata del Contratto	Canone annuale
1	OSPEDALI RIUNITI - Parcheggio Ospedale	Reggio Cal	89	2317		MOVEA	**	3 anni	452.991,00*
2	OSPEDALI RIUNITI - Bar Ospedale**	Reggio Cal	108	1138	181,65	Gerico srl	28/03/2019	5 anni	€ 1.070.000,00 ***
3	Suolo San Giorgio Extra ****	Reggio Cal	108	1159	410,00	Festa Antonia	01/01/1998		€ 8.913,60

N.B.

* Per il primo anno € 226.495,50

** Il contratto non è stato ancora stipulato

*** La cifra rappresenta l'intero canone di 5 anni

**** Il contratto non è stato rinnovato. In attesa di sfratto

IL REF. DEL PATRIMONIO
(GEOM. MASSIMO SURACI)

Massimo Suraci

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE FERRA)

Carmelo Giuseppe Ferrà

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

Pietrangelo Tringali



ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI TERZI CONDOTTI IN LOCAZIONE ANNO 2021

Cespiti	comune	foglio	partic.	superficie	Nome e Cognome del Proprietario	Data del Contratto	Durata del Contratto	Canone annuale
1 UFFICI AMMINISTRATIVI - Via Provinciale Spirito Santo, 24	Reggio Cal	90	1.608	mq 2.812,00 sup. interna + mq 1.162,00 area parcheggi e verde	GRANDI COSTRUZIONI S.R.L.	01/01/2018	6 anni	€ 152.770,88

IL REF. DEL PATRIMONIO
(GEOM. MASSIMO SURACI)



IL DIRETTORE UOQ GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELLO GIUSEPPE FERRI)



IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

